

72

682

-100

Obrazac 20.  
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **31 ST-1060/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**KAPITAL d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 50264134361**

Stečajna upraviteljica Iva Petanjek, Trg I. Kukuljevića 9, 10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

19-04-2018

poštom — neposredno  
primj. *[initials]* priloga  
nristojaa *[initials]*

Zagreb, 13.04.2018. godine

**I. STANJE STEČAJNE MASE**

**Nekretnine**

Stečajni dužnik ima u vlasništvu dva stana i to na adresi Dežmanova 5, površine 130,81 m<sup>2</sup> i Bogovićeve 1B, površine 102,64 m<sup>2</sup>. Za iste stanove postoje predugovori o kupoprodaji nekretnine sklopljeni u 11. mjesecu 2014. godine Kupci navedenih stanova podnijeli su tužbe koje još nisu riješene.

**Stan u Bogovićevoj 1/B**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u Bogovićevoj 1/B i to stana u prizemlju na adresi Bogovićeve 1 B, prizemlje, površine 102,64 m<sup>2</sup> u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.odjel u Zagrebu upisan kao : stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 102.64 m<sup>2</sup>, sagrađen na z.k.č. 3234/3, a upisan u zk.ul. 14360, KP poduložak 18326, k.o. Grad Zagreb

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Zvonku Benjaku, dipl. ing. građ., broj elaborata: 90-2015 od 11.08.2015. godine.

VRIJEDNOST NEKRETNINA utvrđena je po procjeni sudskog vještaka na iznos od 2.218.400,00 kn. Tužitelj MILAN CARIĆ pokrenuo je spor koji vodi se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama P-2692/2015, tužitelj : MILAN CARIĆ, tuženik : KAPITAL d.o.o., radi: sklapanja glavnog ugovora. Tužba je od dana 03.04.2015. godine. Dana 20.07.2017. donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja na sklapanje Ugovora o kupoprodaji stana Bogovićeve 1/B. Protiv presude je tužitelj izjavio žalbu o kojoj još nije odlučeno. Spor je zabilježen pod brojem Z-14926/15 u knjizi položenih ugovora.

Obzirom da je brisana ovrha koja je bila upisana pod brojem Z-43885/17 temeljem prijedloga radi određivanja sudske ovrhe podnesenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 12.02.2015. stečajna upraviteljica će predložiti zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina te da se na prvoj usmenoj javnoj dražbi utvrdi početna cijena u visini procijenjene vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku.

**Stan u Dežmanovoj 5**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u Dežmanovoj 5 i to trosobnog stana sa spremištem na adresi Dežmanova 5, III. Kat, površine 103,71 m<sup>2</sup> i Sp 2 spremište, sagrađen na z.k.č. 422/2, a upisan u zk. ul. 25574, poduložak 43, k.o. Grad Zagreb

Na ovoj nekretnini tužbu je podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 19.06.2015. godine pod brojem P-1559/2015, tužitelj : STJEPAN MILKOVIĆ, radi: sklapanja glavnog ugovora. Dana 20.07.2017. donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja na sklapanje Ugovora o kupoprodaji stana Dežmanova 5, te se predmet po žalbi nalazi na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

Na nekretnini se provodi slijedeća ovrha:

- Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-6056/12, Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj 34. Ovr-561/2015, Općinski sud u Zagrebu Ovr-12006/16

Ovrhovoditelj: I. Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Dežmanov prolaz 5: Marinko Pezer i dr. II. ovrhovoditelj: Zagrepčanka poslovni objekti d.d., ovršenik: KAPITAL d.o.o. – u stečaju

Treća osoba: Stjepan Milković

Treća osoba: Stjepan Radovanović

Radi: ovrhe

Zaključkom o prodaji nekretnina Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-6056/12, od dana 07.03.2017. godine utvrđena je vrijednost nekretnina na iznos od 2.000.320,00 kn, a nekretnina se na dražbi ne može prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti (1.333.546,66 kn). Dražba zakazana za dan 12.10.2017. godine u 9.00 sati je odgođena za dan 26.03.2018. godine u 09.00 sati. Na dražbi je sudjelovalo 15 ponuditelja koji su uplatili jamčevinu, a najpovoljniju ponudu za nekretninu dao je Ivan Bagić u iznosu od 2.680.000,00 kn.

Treća osoba Stjepan Milković je upućen Rješenjem Poslovni broj 23 Ovr-12006/16-61 od 26.03.2018. da protiv stranaka pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Treća osoba Slobodan Radovanović je upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

### Pravni predmeti

1. OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, Na poslovni broj 20 Pu Ovr-18794/15-16, (raniji poslovni broj: Ovrpl-6212/12)

Ovrhovoditelj: SUVLASNICI POSLOVNOG TORNJA ZAGREPČANKA - POSLOVNI OBJEKTI d.d., Zagreb, Savska cesta 41/XI

Ovršenik: KAPITAL d.o.o. u stečaju

Radi: ovrhe

Općinski sud u Novom Zagrebu je dana 26.02.2018. godine donio Rješenje poslovni broj 20 Pu Ovr-18794/15-16, (raniji poslovni broj: Ovrpl-6212/12) kojim se određuje da se nastavlja ovršni postupak prekinut 10.04.2015. godine otvaranjem stečajnog postupka nad ovršenikom. Protiv ovog Rješenja stečajna upraviteljica je izjavila žalbu i predložila obustavu ovrhe na temelju čl. 72. st. 1. Ovršnog zakona.

2. Javni bilježnik Mladen Ježek Ovr-1236/2016, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, poslovni broj 45.Povrv-2677/2016,

Ovrhovoditelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.

Ovršenik: KAPITAL d.o.o. u stečaju

Na Rješenje o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave koje je donio javni bilježnik Mladen Ježek dana 21.01.2016. godine na iznos 37.123,15 kn, stečajni dužnik je izjavio prigovor, te se predmet po prigovoru nalazi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, poslovni broj ovr-2677/2016. Dana 01.12.2017. godine održano je pripremno ročište na kojem je tužitelj povukao tužbu u cijelosti, te je sud tužitelju naložio da tuženiku naknadi parnični trošak u iznosu od 1.346,00 kn.

3. Javni bilježnik Mladen Ježek Ovr-1236/2016, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, poslovni broj 45.Povrv-2677/2016,

Ovrhovoditelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.

Ovršenik: KAPITAL d.o.o. u stečaju

Na Rješenje o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave koje je donio javni bilježnik Mladen Ježek dana 21.01.2016. godine na iznos 37.123,15 kn, stečajni dužnik je izjavio prigovor, te se predmet po prigovoru nalazi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, poslovni broj ovr-2677/2016. Dana 01.12.2017. godine održano je pripremno ročište na kojem je tužitelj povukao tužbu u cijelosti, te je sud tužitelju naložio da tuženiku naknadi parnični trošak u iznosu od 1.346,00 kn.

### Financijsko izvješće

U privitku stečajna upraviteljica dostavlja priliv i odliv u ovom obračunskom razdoblju.

Stečajna upraviteljica:

Iva Petanjek, dipl.oec.

KAPITAL d.o.o.  
za promet nekretninama, izdavačku  
djelatnost i trgovinu u stečaju  
ZAGREB – Savska cesta 41

KAPITAL d.o.o. u stečaju  
OIB: 50264134361

Stečajna upraviteljica  
Iva Petanjek  
Trg i. Kukuljevića 9  
10000 Zagreb

Zagreb, 13.04.2018. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stečajni sudac  
Na poslovni broj 31 ST-1060/14

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**  
od 18.10.2017-13.04.2018. godine

**A) Priliv od 18.10.2017-13.04.2018. godine**

Kamate	1,83
--------	------

**B) Odliv od 18.10.2017-13.04.2018. godine**

Komunalna naknada, vodna naknada, plin, pričuva za stanove u Dežmanovoj i Bogovićevoj	3.337,09
Odvjetničke usluge	7.850,00
Odvjetničke usluge za razdoblje 6 mjeseci prije otvaranja stečaja – odvjetnik Matić Mate	6.400,00
Naknada za vođenje računa	349,43
Knjigovodstvene usluge za 4 mjeseci (bruto 1.500,00 kn/mj)	6.000,00
Administrativni suradnik za 4 mjeseca (bruto 1500,00 kn/mj)	6.000,00
Zakup ureda stečajnog upravitelja sa režijama 1.000,00 kn/mj+PDV za mjeseci	5.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>34.936,52</b>

Stanje sredstava na žiro računu iznosi 23.748,89 kn na dan 13.04.2018.

**C) Predračun za iduće 6-mjesečno razdoblje od 01.04.2018.-01.10.2018.**

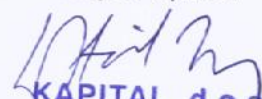
Knjigovodstvene usluge 750,00 kn s PDV-om/j. x 6mj.	4.500,00
Telefon cca 100,00 kn/mj. *6 mj	600,00
Materijalni troškovi poštarina, uredski materijal 100,00 kn * 6 mj.	600,00
Režijski troškovi iza nekretnine u Dežmanovoj i Bogovićevoj za šest mjeseci (plin, struja, pričuva, čistoća, komunalna naknada, voda)	6.000,00
Naknada za vođenje računa 70,00 kn/mjesečno x 6 mjeseci	420,00
<b>Ukupno KN</b>	<b>12.120,00</b>

Stečajna upraviteljica

predlaže

da stečajni sudac primi na znanje priliv u ovom obračunskom razdoblju u iznosu od 1,83 kn, odliv u ovom obračunskom razdoblju od u iznosu od 34.936,52 kn prema specifikaciji u točki B) izvješća, te predračun troškova za naredno šestmjesečno razdoblje u iznosu od 12.120,00 kn.

Stečajna upraviteljica:  
Iva Petanjek, dipl.oec

  
**KAPITAL d.o.o.**  
za promet nekretninama, izdavačku  
djelatnost i trgovinu u stečaju  
Z A G R E B – Savska cesta 41